

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 590,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 590,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	29,16	31,89	1 331 183,01	1 083 105,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	227 937,64	227 937,64	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	112 029,84	112 029,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревя)	8,01	8,01	345 138,08	112 970,62	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			10 809,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,75	5,92	251 420,81	251 420,81	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 737,19	110 737,19	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 877,96	3 877,96	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	264 131,89	264 131,89	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 342 418,65	1 376 983,69
Содержание и текущий ремонт	1 315 496,52	1 349 837,10
Коммунальные услуги	1 315 496,52	1 349 837,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 922,13	27 146,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 803,45	6 925,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 503,42	2 451,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 033,30	2 029,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 581,96	15 740,34
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110 717,19	76 152,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	494,57	372,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,46	75,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,33	66,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	980,87	822,49
Содержание и текущий ремонт	109 155,96	74 815,38

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

